Dott. Luca Mastrangelo
Gestione dei vertebrati Infestanti

P.I. 02231190345
C.F. MSTLCU72S30G337Y

Condominio Sant' Agostino

C.att. Dott.sa Antonella Ferarri
Via E-mail
antonella.ferrari@studioacropoli.it

Gaiano 10/11/2020

Oggetto: Preventivo per l'adozione e il mantenimento di un piano di monitoraggio e disinfestazione per il condominio

Obiettivo primario della mia azione di lavoro sarà il monitoraggio e l'eliminazione di ogni possibile tipo d'infestazione presente e futura nei locali della vostra struttura.

Protocollo di Lavoro/bozza di contratto.

In relazione alle necessità evidenziate dalla vostra struttura e rilevate nella mia visita vorrei proporvi quanto segue.

Contratto biennale con N° 6 + 1 visite annuali per un totale di 12 + 2 uscite. Una ulteriore visita viene calcolata come preliminare di messa a norma della struttura e non viene contabilizzata.

Fanno parte del preventivo:

- Uue interventi su tetto per il posizionamento di esca direttamente nella zona infestata. (il trattamento prevede l'assicurazione mediante corde da arrampicata ed altro materiale da sicura su parete verticale omologato e a norma) durante queste operazioni verranno posizionati ganci di sicurezza direttamente nel muro al fine di proteggere l'operatore.
- Un intervento per la rimozione di alcuni nidi di vespa terricola dal porticato.

Via Nazionale N° 24 Gaiano di Collecchio Parma. C.A.P. 43030
Tel/Fax 0521/809619 Cell. 328/2172214 E-Mail druidoluca@gmail.com

Le visite ordinarie comprenderanno un sopralluogo che coinvolgerà sia i locali della struttura (eventuali aree comuni coperte e sottoposte a controllo) che le relative pertinenze, due ulteriori visite gratuite verranno realizzate su vostra chiamata in caso ne ravvisaste la necessità. Ogni ulteriore sopralluogo andrà concordato a parte.
Resta inteso che oltre ai servizi di manutenzione ordinaria dei punti esca e a tutte le necessarie opere di prevenzione ed eliminazione della "normale" presenza di infestanti m' impegno a fornire tutta la consulenza necessaria alla riduzione dei rischi igienico sanitari dovuti agli infestanti all'interno della vostra struttura

Nello specifico m' impegno ad eseguire le seguenti operazioni:

1. Controllo e manutenzione di tutti i punti esca, per roditori, con sostituzione delle esche rodenticide ogni volta che se ne ravvisasse la necessità.
2. Manutenzione delle trappole a collante per insetti striscianti e coleotteri con sostituzione a scadenza "mensile" della trappola stessa, o del relativo refill a collante.
3. Redazione di una relazione scritta, nella quale verrà riferita di volta in volta la situazione dei singoli punti esca, e dello stato igienico sanitario dei locali.
4. L'utilizzo esclusivo di prodotti di prima qualità, certificati e con approvazione del Ministero della Sanità. (rodenticidi della Bell. Notrac Blok e Solo Blok esche pasta fresca della Colkim e di Copyr)
5. L'utilizzo esclusivo di trappole a collante con feromone alimentare specifico per *Blatta orientalis e altri* scarafaggi valida anche per altri insetti striscianti; testati e a norma DLGS 81.
6. L'utilizzo di erogatori di esca rodenticida a norma H.A.C.C.P. è a norma nuovo decreto N° 81/2008 (ex 626), dotati cioè di chiusura di sicurezza e di sistemi di contenimento dell'esca. Nello specifico alcuni erogatori, specialmente nelle aree cortilizie, ove necessario, verranno fissati alle pareti.
7. Il sistema prevede 10 postazioni esca per ratti (4 tipo Orma e 6 tipo Lanscape della Bell). 1 monitoraggi per striscianti da laboratorio tipo trapper pest monitor.
8. Gli erogatori di esca rodenticida e le trappole per insetti sono di mia proprietà e verranno sostituiti, in caso di danneggiamenti o smarrimento accidentale, a mie spese.
9. Il contratto in oggetto ha durata biennale a partire dalla data della stipula.
10. Dopo la stipula nel più breve tempo possibile verrà posto in opera il sistema di controllo ambientale e vi verranno forniti tutti i dati necessari all'aggiornamento della documentazione H.A.C.C.P. da conservare in azienda (cartografia, schede tecniche e di sicurezza, protocollo di lavoro).

Via Nazionale N° 24 Gaiano di Collecchio Parma, C.A.P. 43030
Tel/Fax 0521/809619 Cell 328/2172214 E-Mail druidoluca@gmail.com

11. Verranno emesse fatture ogni due rilievi mensili. Il pagamento dovrà essere effettuato entro 30 gg. dal ricevimento delle fatture.

È mia prassi calmierare la spesa del cliente in funzione delle reali necessità della struttura quando queste si presentano.
Costo dei materiali di consumo aggiuntivi, o eccedenti ai quantitativi già previsti in contratto, o relativo ad eventuali specie infestanti non citate al presente prospetto; quale attrattivo per parassiti delle farine, piastre a collante per le lampade moschicide verrà scontato ordinariamente del 20 %. Dalla suscritta scontistica vanno escluse le lampade moschicide, che godono di condizioni particolari (10%).
Il costo della manodopera aggiuntiva da realizzarsi già in loco a seguito di una visita ordinaria è fissato a €35/h
Il costo di un ora di manodopera aggiuntiva su chiamata ordinaria è fissato a €40/h
Il costo di un ora di manodopera aggiuntiva su chiamata urgente è fissato a €60/h
I prezzi si intendono I.V.A esclusa

Il canone bimestrale a voi riservato per la realizzazione della disinfestazione con corretta applicazione delle norme di legge H.A.C.C.P. nei locali dell'azienda è di EURO 90+I.V.A.

Per la ditta Appaltatrice

Mastrangelo Dott. Luca

PER ACCETTAZIONE

CONDOMINIO "S. AGOSTINO"
Strada Pontasso, 17
43126 Parma
Cod. Fisc. 92153150344

CODICE SDI A4707H7

Via Nazionale N° 24 Gaiano di Collecchio Parma, C.A.P. 43030
Tel/Fax 0521/809619 Cell. 328/2172214 E-Mail druidoluca@gmail.com